

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Τηλ. 25310 39000



HELLENIC REPUBLIC  
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF  
THRACE  
UNIVERSITY CAMPUS  
GR 691 00 KOMOTINI  
Tel. +3025310 39000

ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ADMINISTRATION  
DEPARTMENT  
OF TECHNICAL PROJECTS

### ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝ/ΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ»,

#### 1. Αναθέτουσα αρχή:

1.1 ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΔΠΘ), ΝΠΔΔ  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090028889  
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1019.E00289.00012

Οδός ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Ταχ.Κωδ. 69100  
Τηλ. 2531039252  
Γενική Διεύθυνση στο [www.duth.gr](http://www.duth.gr) / <http://projects.duth.gr>  
Διαδίκτυο (URL):  
e-mail [tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr)  
Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Γλένης

1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
1.3 Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
1.4 Προϊσταμένη Αρχή : ΣΥΚΛΗΤΟΣ ΤΟΥ ΔΠΘ  
1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΤΤΕΞ  
1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΠΘ

2. **Πρόσβαση στα έγγραφα:** Θα προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>).
3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** ΝΠΔΔ - Εκπαίδευση
4. **ΚΑΑ:** ΝΑΙ
5. **Κωδικοί CPV:** [45000000-7] Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου.
6. **Κωδικός NUTS:** EL512 (Ξάνθη)
7. Το έργο θα καλύψει τις ανάγκες του Δ.Π.Θ. με την συντήρηση των κτιρίων των φοιτητικών Εστιών στην Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης και γενικότερα ότι απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία τους. Το έργο είναι έργο συντήρησης και θα συμπεριλάβει την ανακαίνιση των οκτώ τριώροφων κτηρίων των φοιτητικών εστιών. Το συνολικό εμβαδόν των οκτώ κτιρίων με τους βοηθητικούς τους χώρους (υπόγεια κ.λπ.) είναι 14.740,00 m<sup>2</sup> περίπου.

Οι βασικότερες οικοδομικές εργασίες περιλαμβάνουν:

- επιδιορθώσεις τοιχοποιιών και επιχρισμάτων (εσωτερικών και εξωτερικών) όπου απαιτείται

Πληροφορίες: Τριαντάφυλλος Γλένης  
Δ/νση : Παν/πολη Κομοτηνής  
Τηλ. : 2531039252  
e-mail : [tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr)

Information:  
Address:  
tel:

- αλλαγή των παλαιών κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα
- προσθήκη εξωτερικού κελύφους θερμομόνωσης
- αντικατάσταση κεραμικών πλακιδίων τοίχων/δαπέδων σε όλα τα μπάνια των κτιρίων και όπου αλλού απαιτείται
- χρωματισμοί επιφανειών
- αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακιδίων PAVE στον περιβάλλοντα χώρο

Οι βασικότερες Η/Μ εργασίες περιλαμβάνουν:

- πλήρη αντικατάσταση όλων των δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης (συμπεριλαμβανομένων των θερμαντικών σωμάτων), Ζ.Ν.Χ., αποχέτευσης-δικτύων ακαθάρτων, υδρορροών και δικτύων αερισμού (δικτύου αποχέτευσης και χώρων WC), του συνόλου των φοιτητικών εστιών
- αντικατάσταση και αναδιαμόρφωση του συστήματος διανομής (προσαγωγή και επιστροφή) των ζεστών νερών (θέρμανσης και Ζ.Ν.Χ.) στους χώρους άφιξης των κτιρίων.
- ανακαίνιση, ανακατασκευή και διαμόρφωση, εκ νέου, όλων των υπαρχόντων τυπικών WC που λειτουργούν στα δωμάτια των φοιτητικών εστιών, όλων των τυπικών WC που λειτουργούν στους χώρους των κουζινών των φοιτητικών εστιών, καθώς και όλων των χώρων των κουζινών.
- εργασίες συντήρησης του υπόγειου επισκέψιμου ενεργειακού καναλιού (τούνελ), που συνδέει το Κεντρικό Ενεργειακό Κέντρο του συγκροτήματος με όλα τα κτίρια των Φοιτητικών εστιών και από τα οποία διέρχονται δίκτυα ρευμάτων και σωληνώσεων.
- ανακαίνιση του δικτύου ισχυρών ρευμάτων στο σύνολο των χώρων των Φοιτητικών Εστιών
- αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά τύπου LED
- αντικατάσταση του συνόλου των ηλεκτρολογικών πινάκων των κτιρίων
- κατασκευή, ανανέωση και διόρθωση όλων των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας με σκοπό την λήψη του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Οι βασικότερες εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο περιλαμβάνουν:

- αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακιδίων PAVE
  - αποκατάσταση ή και ανακαίνιση των υπαίθριων ηλεκτρικών κιβωτίων φωτισμού (πίλλαρ)
  - εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου πλησίον ή εφαπτόμενους με τις φοιτητικές εστίες
8. συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ: **8.631.045,93€**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:
- κατηγορία **Οικοδομικών εργασιών** με προϋπολογισμό **3.124.557,61€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και
  - κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών** με προϋπολογισμό **3.835.963,30€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Ο Αντιπρύτανης  
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Φώτιος Μάρης